

Vertragsbedingungen

1. Mietgegenstand

Vermietet wird die Ferien-Wohnung Nr. 4 in 23946 Ostseebad Boltenhagen/Redewisch, Dorfstraße 17 (Haus „Weitblick“).

2. Nutzung

Die Belegung und Nutzung der Wohnung ist begrenzt auf die angemeldete Personenzahl. Die Räumlichkeiten werden vermietet am Anreisetag ab 15.00 Uhr (Anreise zwischen 15:00 und 18:00 Uhr), am Abreisetag bis 10.00 Uhr.

3. Vertragsabschluß und Zahlungsweise

Der Mieter unterzeichnet den Mietvertrag und trägt Sorge, daß der Vertrag spätestens drei Arbeitstage nach Erhalt per Fax oder Post beim Vermieter eintrifft. Der Mieter leistet bei Abschluß des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtmiete incl. Endreinigung und Vor-Ort-Service. Diesen Betrag erbitten wir ebenfalls innerhalb von drei Arbeitstagen auf unser Konto. Erst danach ist die Wohnung verbindlich gebucht. Der Restbetrag ist spätestens 28 Tage vor Mietbeginn ohne weitere Aufforderung fällig.

4. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht:

Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn 20 % des Gesamtmietpreises,
Rücktritt vom 44. bis 35. Tag vor Mietbeginn 50 % des Gesamtmietpreises,
Rücktritt ab 34. Tag vor Mietbeginn 80 % des Gesamtmietpreises,
Rücktritt ab 1 Tag vor Reiseantritt, bei Nichterscheinen und Stornierung nach Mietbeginn 100 % des Gesamtmietpreises.

Der Mieter kann einen Ersatzmieter stellen, der die Wohnung im gleichen Umfang übernimmt. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

Es wird dringend der Abschluß einer Reiserücktrittskostenversicherung empfohlen.

Reist der Mieter vor dem vertraglichen Mietende aus Gründen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, ab, so steht dem Vermieter die gesamte Mietsumme zu.

5. Besondere Hinweise

Aus Rücksicht auf Allergiker bitten wir unsere Gäste freundlichst, in Räumen, Flur und Treppenhaus nicht zu rauchen.

Aus dem gleichen Grund ist das Mitbringen von Haustieren nicht gestattet.

Damit alle Urlauber die ersehnte Erholung finden, bitten wir unsere Gäste herzlich, sich an die Hausordnung zu halten. Sie hängt im Hausflur aus.

Für die Nutzung der Gemeinschaftssauna im Kellergeschoß steht dort ein Münzautomat zur Verfügung.

Am Ende der Mietdauer bitten wir, den Kühlschrank auszuschalten, abzutauen und geöffnet zu lassen, die Wasserzuführungen zuzudrehen und Fenster und Türen sicher zu verschließen.

Den Müll trennen Sie bitte gemäß des Abfallentsorgungskonzeptes der Gemeinde und entsorgen ihn in den entsprechenden Behältnissen am Haus und im Ort.

Ingrid & Botho Kahmann

Klein Denkte, 24.1.2013